DOMAINE
TERRA ROSA

UN DOMAINE D'EXCEPTION

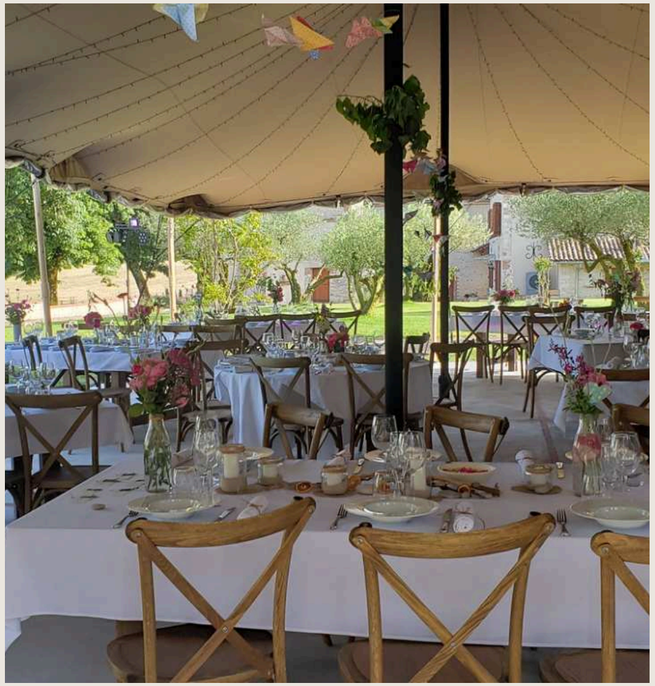
AUX PORTES D'ALBI & TOULOUSE

Véritable écrin de verdure en position dominante sur Albi, sa vallée et ses collines, notre domaine se présente comme le cadre idyllique pour célébrer votre mariage. Un lieu de réception où règne une atmosphère unique, chic et bohème.

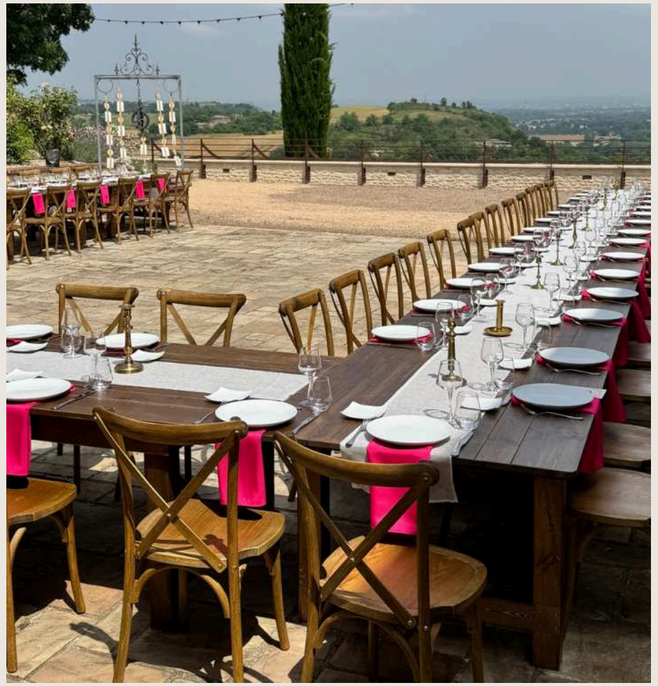
PATIO
TERRASSE PRINCIPALE
OLIVERAIE
HALLES COUVERTES
PISCINE
ESPLANADE

Les Espaces de réception

En extérieur, de nombreux espaces et aménagements sont prévus pour offrir à vos invités des moments inoubliables.



[HALLES COUVERTES] [160 M2]



[LA TERRASSE PRINCIPALE] [250M2]

[LA PISCINE] [150 M2]

/ 100M2
/ 100 PERSONNES
/ VUE VALLEE
/ DÎNER ET SOIREE

La Grange

Gros projet qui débutera mi septembre 2025 pour s'achever fin avril 2026, le projet grange accueillera un espace de réception à l'étage ainsi qu'un bar au rez-de-chaussée et un office traiteur.

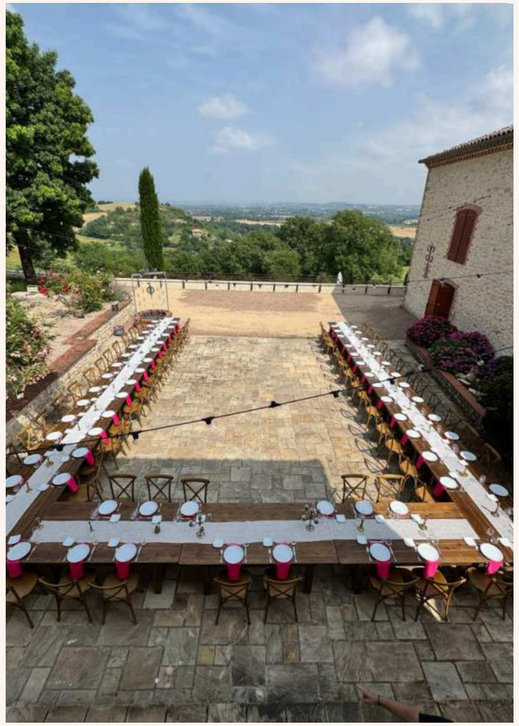
La salle de réception sera dimensionnée pour 100 personnes maximum.

Entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, l'espace disposera de toilettes PMR et d'un ascenseur.

Terrasse Principale

La terrasse principale du domaine, d'une superficie de 250m2 offre une vue imprenable sur la vallée. Accessible de toute part, elle bénéficie aussi d'un accès dédié pour votre traiteur ou DJs.

Plusieurs configurations d'aménagement sont possibles, c'est l'endroit rêvé pour créer une ambiance guinguette chic. Un espace de choix pour votre repas ou vin d'honneur!



/ 250M2
/ 150+ PERSONNES
/ VUE VALLÉE
/ DÎNER

/ 100M2
/ 80 PERSONNES
/ VUE PARC
/ DÎNER

Le Patio

Directement rattaché à la maison de Maître et donnant sur le coeur du domaine et son parc, cet espace couvert est idéal pour un dîner en toute intimité. Disposant d'un toit en verre retractable, c'est un espace couteau suisse.

L'endroit est intime et protégé. Assez modulable, il permet d'accueillir environ 80 personnes assises à couvert. Vous pouvez aussi l'envisager pour un cocktail ou une zone de jeu et de détente.

L'Oliveraie

Située au coeur du domaine, l'oliveraie offrira un charme bucolique et champêtre à votre réception. Idéalement positionnée et accessible en position centrale, vous pouvez y imaginer votre vin d'honneur ou brunch.

Des bancs et autres canapés & poufs d'extérieurs rendront l'endroit extrêmement confortable et convivial.

/ 400M2
/ 150+ PERSONNES
/ VUE PARC
/ VIN D'HONNEUR

/ 160M2
/ 80-120 PERSONNES
/ VUE VALLÉE
/ DÎNER - SOIRÉE

Les Halles

Construction terminée en début d'année 2025, les Halles viennent compléter nos espaces de réception.

Espace couvert que l'on peut envisager de plusieurs manières, c'est l'espace couteau suisse du domaine en cas de grosses chaleurs ou de mauvais temps.

Composé d'un bar équipé, d'un espace cuisine traiteur et ouvert sur l'extérieur, cet endroit présage de bonnes soirées.

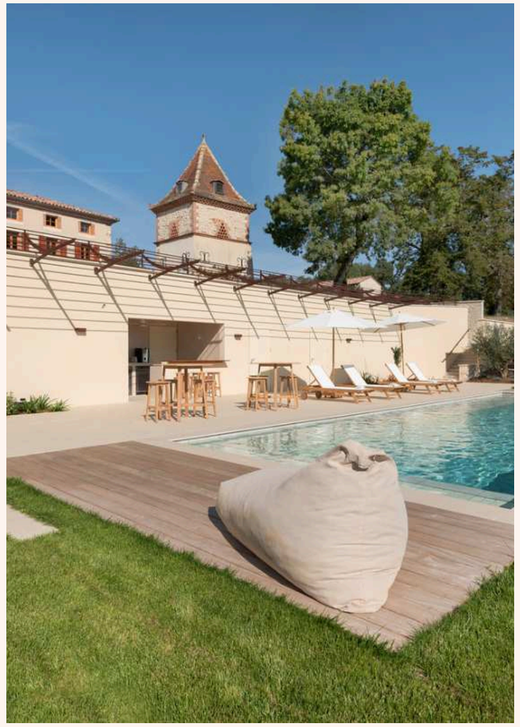
L'Esplanade

L'esplanade a été réalisée pour vous offrir un lieu exceptionnel pour votre cérémonie. A flanc de colline et à l'orée de la forêt la vue est ininterrompue et séduisante.

Plusieurs rangées de chaises ou bancs peuvent y être installées, une arche et le tour est joué. Des chemin d'accès rendent cette zone très accessible et connectée avec le reste du domaine.

Une autre option plus ombragée est également disponible avec une belle vue sur le parc.

/ 100M2
/ 100 PERSONNES
/ VUE VALLÉE
/ CÉRÉMONIE LAÏQUE



/ 150M2
/ 75 PERSONNES
/ VUE VALLÉE
/ COCKTAIL BRUNCH

La Piscine

Face à la vue, avec la terrasse principale et la maison de maître au dessus, l'espace piscine est l'endroit idéal pour un brunch, une soirée ou un cocktail.

D'une superficie de plus de 150m2 et disposant de plusieurs terrasses annexes, cet espace peut accueillir jusqu'à 75-100 personnes.

Accessible en trois points, l'espace bénéficie de sanitaires et d'un espace bar avec réfrigérateur et congélateur.

[EXEMPLE DÉROULÉ TYPE]

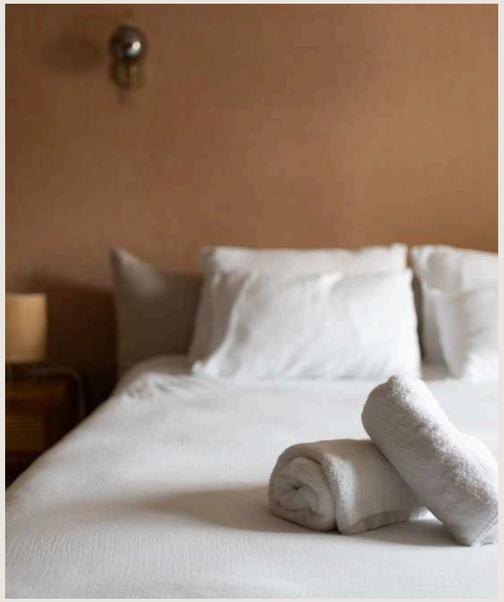
[PRESENTATION 2025]

La piscine	Idéal pour l'accueil de vos invités, la zone piscine est un écrin intimiste offrant une vue imprenable sur la vallée. Un espace bar est à votre disposition.	\ COCKTAIL BIENVENUE
L'Esplanade	Dirigez-vous ensuite vers l'esplanade, zone naturelle face à la vue. Une toile de fonds époustouflante pour votre cérémonie.	\ CÉRÉMONIE
L'Oliveraie	L'oliveraie représente un emplacement de choix pour un vin d'honneur. Donnez à votre mariage une touche bucolique et méditéranéenne à votre mariage!	\ VIN D'HONNEUR
Terrasse Principale	Il est désormais temps de passer à table. La terrasse principale est l'endroit idéal. Faisant face à la vue et à l'ombre, c'est un endroit de choix pour un beau diner sous un ciel étoilé.	\ REPAS
Halles Couvertes	Dernière étape, les halles couvertes pour la fin des festivités. Avec son bar, cet espace couvert et intimiste mais ouvert sur l'extérieur ravira vos invités.	\ SOIRÉE DANSANTE

Les Hébergements

Constitué de plusieurs bâtiments, tel un petit hameau, le domaine offre de multiples options d'hébergement. Au total c'est jusqu'à 37 couchages disponibles ventilés dans 4 habitations. Confort garanti pour tous vos invités.

[MAISON DE MAÎTRE] [13 COUCHAGES]



[GÎTE DES MARIÉS] [4 COUCHAGES]

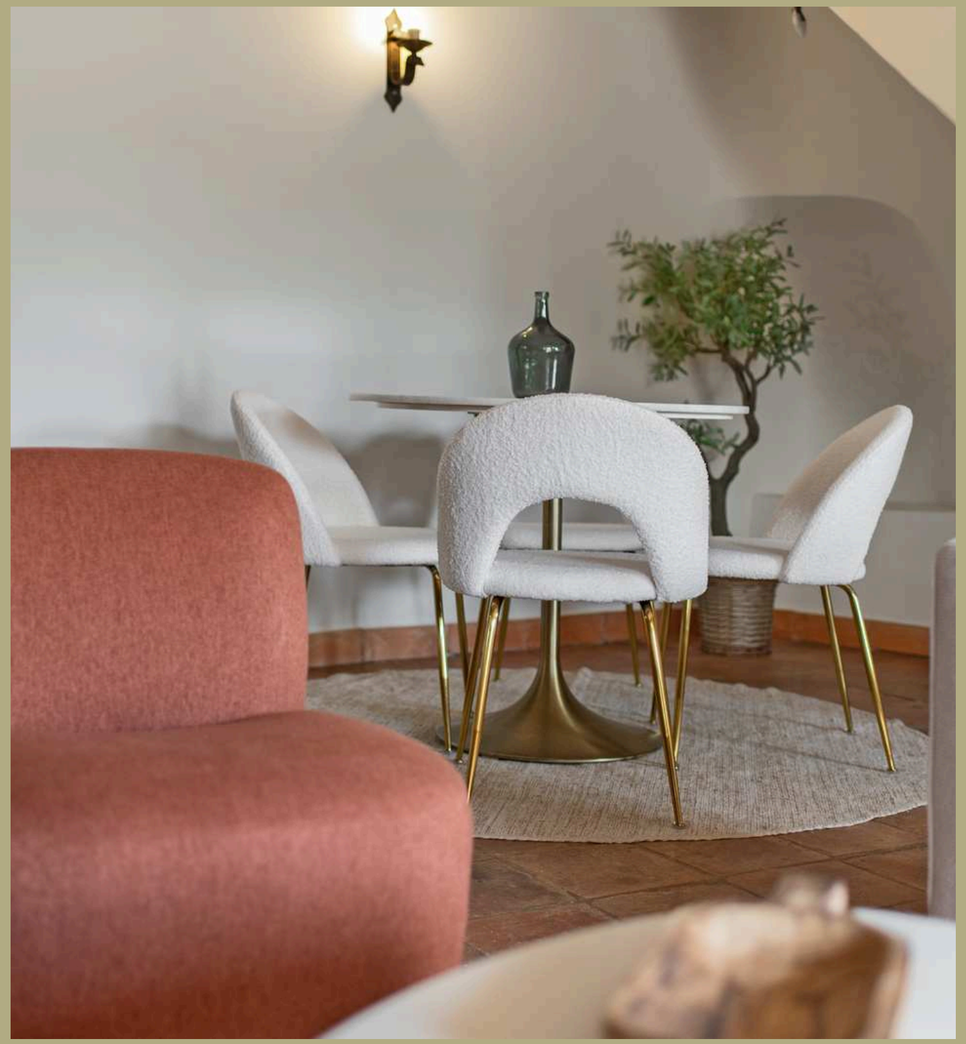
[VIEILLE TRONQUE] [14 COUCHAGES]

[TROCADÉRO] [6 COUCHAGES]

Maison de Maître

La Maison de Maître, propriété typique du Sud Ouest située en position centrale du domaine Terra Rosa, a été entièrement rénovée en 2023 avec des standards élevés. Un mix parfait entre modernisme et ancien.

Avec ses 250 m2 sur plusieurs niveaux, ses 5 chambres pouvant accueillir jusqu'à 13 pers, son grand coin cuisine dinatoire, plusieurs salons et une salle de jeu, c'est la maison idéale pour un regroupement familial. La maison bénéficie également de deux terrasses privatives dont une semi-couverte.



Gîte des Mariés

Ancien four à pain du domaine, cette petite maison de 90m2 sur 2 niveaux a un charme fou avec ses tomettes au sol et ses vieilles pierres. Un véritable petit cocon où se sentir bien dès la porte d'entrée passée. Idéal pour un couple en quête de romantisme et de tranquillité!

Au rez-de-chaussée vous trouverez un bel espace de vie avec canapé convertible, TV, espace dinatoire ainsi qu'une cuisine refaite à neuf. A l'étage, se trouve la chambre à coucher ainsi qu'une salle de bain spacieuse avec baignoire à remous et douche italienne.

Vieille Tronque

Versatilité correspond parfaitement à cette maison. Elle comprend 4 chambres (jusqu'à 14 pers.): 2 chambres doubles avec en-suites et 2 chambres avec mezzanine (lit double et 2 lits simples), chacune avec sa salle de bain privée.

En bas, vous trouverez une grande cuisine équipée, un salon confortable (avec canapé lit), ainsi qu'une large pièce de vie dinatoire avec son flipper vintage pour vos fins de soirées!

Trocadéro

Charmant cottage en pierre occupant une place de choix sur le domaine.

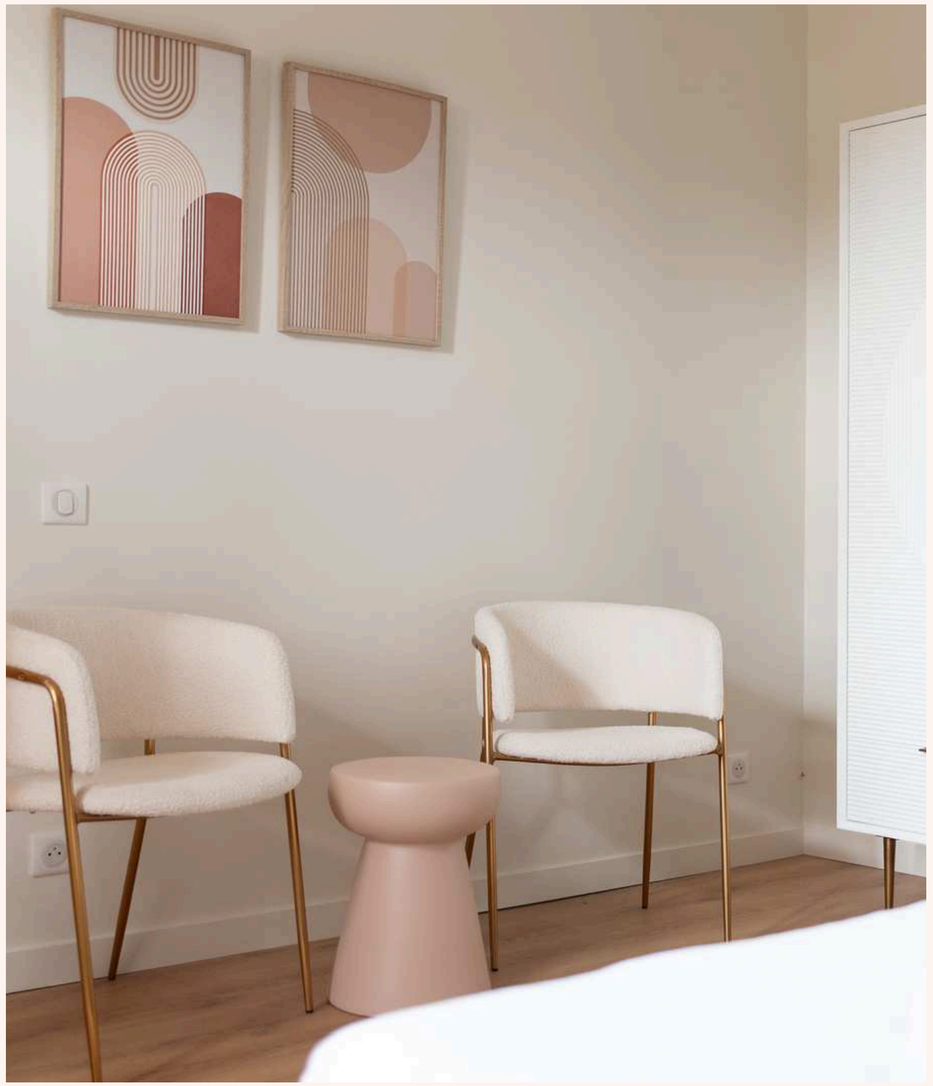
La maison dispose d'un grand espace de vie (45m2) comprenant un coin salon avec un canapé convertible, un coin repas et une cuisine ouverte équipée. Le tout ouvert sur une belle terrasse ensoleillée et entièrement équipée.

A l'étage se trouvent 2 grandes chambres avec en-suite. L'une est équipée d'un lit 180, et l'autre de lits superposés en 140 pouvant accueillir 2 à 4 personnes.

Nos Tarifs 2026

Notre offre est basée sur la privatisation globale du domaine pour un minimum de 3 jours et 2 nuits. Les prix indiqués incluent la location du mobilier.

Moyenne Saison Avril et Octobre 2026	à partir de 8,650 euros TTC
Haute Saison Mai > Septembre 2026	à partir de 10,450 euros TTC
Coordination Logistique Mise en place des espaces et rangement.	500 euros TTC



Contact

MARION +33 6 95 95 94 20
NICOLAS +33 6 50 62 18 21

WWW.TERRA-ROSA.FR

MNFEVENTS81@GMAIL.COM

RETROUVEZ-NOUS SUR INSTAGRAM
@DOMAINE_TERRAROSA

Nous Trouver

8 IMPASSE DE LA TRONQUE, 81150,
CASTELNAU DE LEVIS

\ À MOINS DE 10 MINUTES DE LA SORTIE D'AUTOROUTE "MARSSAC S/ TARN"

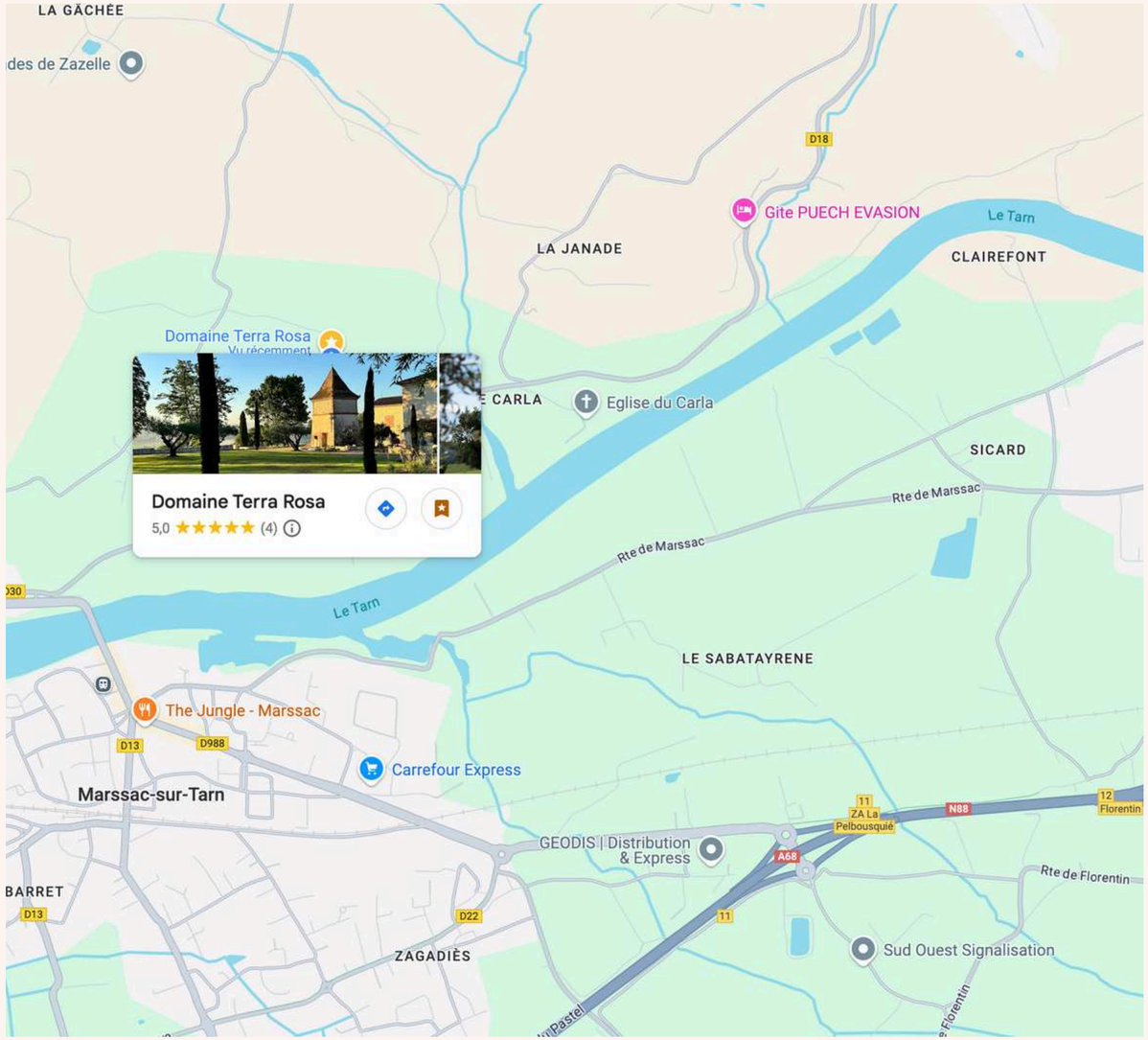
\ GARE LA PLUS PROCHE (MARSSAC S/ TARN) - 5 MINUTES

\ CENTRE VILLE ALBI - 15 MINUTES

\ AÉROPORT TOULOUSE BLAGNAC - 50 MINUTES

\ CENTRE COMMERCIAL (LE SEQUESTRE) - 12 MINUTES

\ TOUTES COMMODITÉS (MARSSAC S/ TARN) - 5 MINUTES



TERRA ROSA

DOMAINE D'EXCEPTION